



PROJET D'EXTENSION DE LA CLINIQUE St LUC

Cotonou

PRÉSENTATION :
CABINET HIRAM

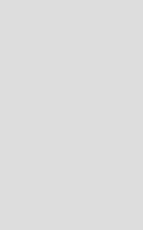


INTRODUCTION

Dans l'objectif d'améliorer la qualité des services offert par la clinique St Luc, un projet d'extension est prévu.

L'extension comprend la création d'un service de radiologie et de réanimation puis l'amélioration des services d'urgence.

Pour ce faire, on procédera en **trois (03) phases**



PHASE 1: Délocalisation et amélioration des services d'urgence

Etape 1: Délocalisation de l'actuel accueil et pharmacie vers la PMI

Etape 2: Délocalisation de la kinésithérapie

Etape 3: Délocalisation de la PMI vers les urgences actuelles

Etape 4: Transformation de l'actuel accueil et pharmacie en service d'urgence



PHASE 2: Construction d'un nouveau service de radiologie

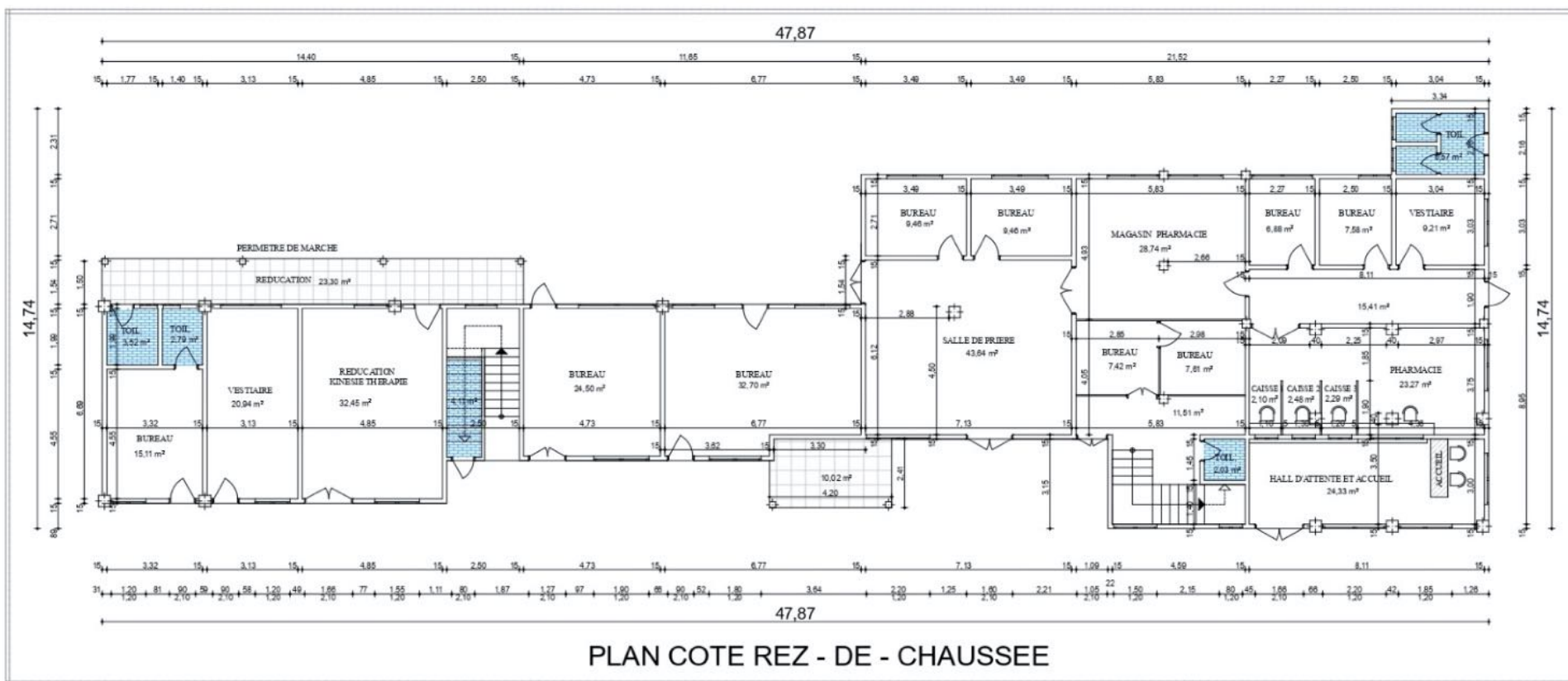


PHASE 3: Construction d'un nouveau service de réanimation

PRESENTATION DE LA PHASE 1



2- Plan de transformation de le PMI en accueil et pharmacie + la Kiné.



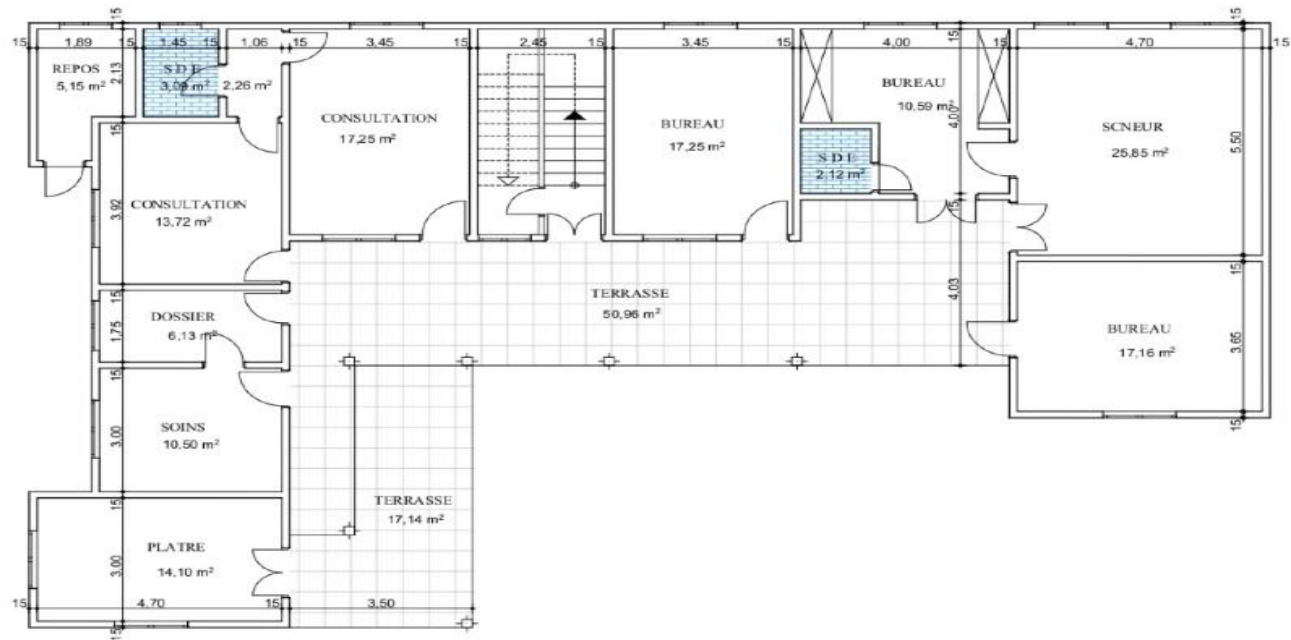
**PROJET DE CONSTRUCTION DE LA CLINIQUE
St LUC**

TABLEAU DES SURFACES

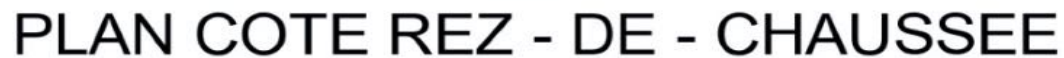
N°	DESIGNATION DES LOCAUX	SURFACE (m ²)
I	PLAN COTE ACCUEIL, PHARMACIE + KINE	
1.01	Toilettes 1	3,52
1.02	Toilettes 2	2,79
1.03	Toilettes 3	2,03
1.04	Toilettes 4	6,57
1.05	Vestiaire 1	20,94
1.06	Vestiaire 2	9,21
1.07	Rééducation kinésie therapie	32,45
1.08	Périmètre de marche	23,30
1.09	Escaliers	13,08
1.10	Bureau 1	15,11
1.11	Bureau 2	24,50
1.12	Bureau 3	32,70
1.13	Bureau 4	9,46
1.14	Bureau 5	9,46
1.15	Bureau 6	7,42
1.16	Bureau 7	7,61
1.17	Bureau 8	6,88
1.18	Bureau 9	7,58
1.19	Salle de prière	43,64
1.20	Magasin pharmacie	28,74
1.21	Caisse 1	2,10
1.22	Caisse 2	2,48
1.23	Caisse 3	2,29
1.24	Pharmacie	23,27
1.25	Hall d'attente et accueil	24,33
1.26		10,02
1.27		15,41
	TOTAL PLAN COTE RDC 1	386,89

**TABLEAU
DES
SURFACES**

3- Plan des urgences actuelles



PLAN COTE SERVICE DES URGENCES ETAT DES LIEUX



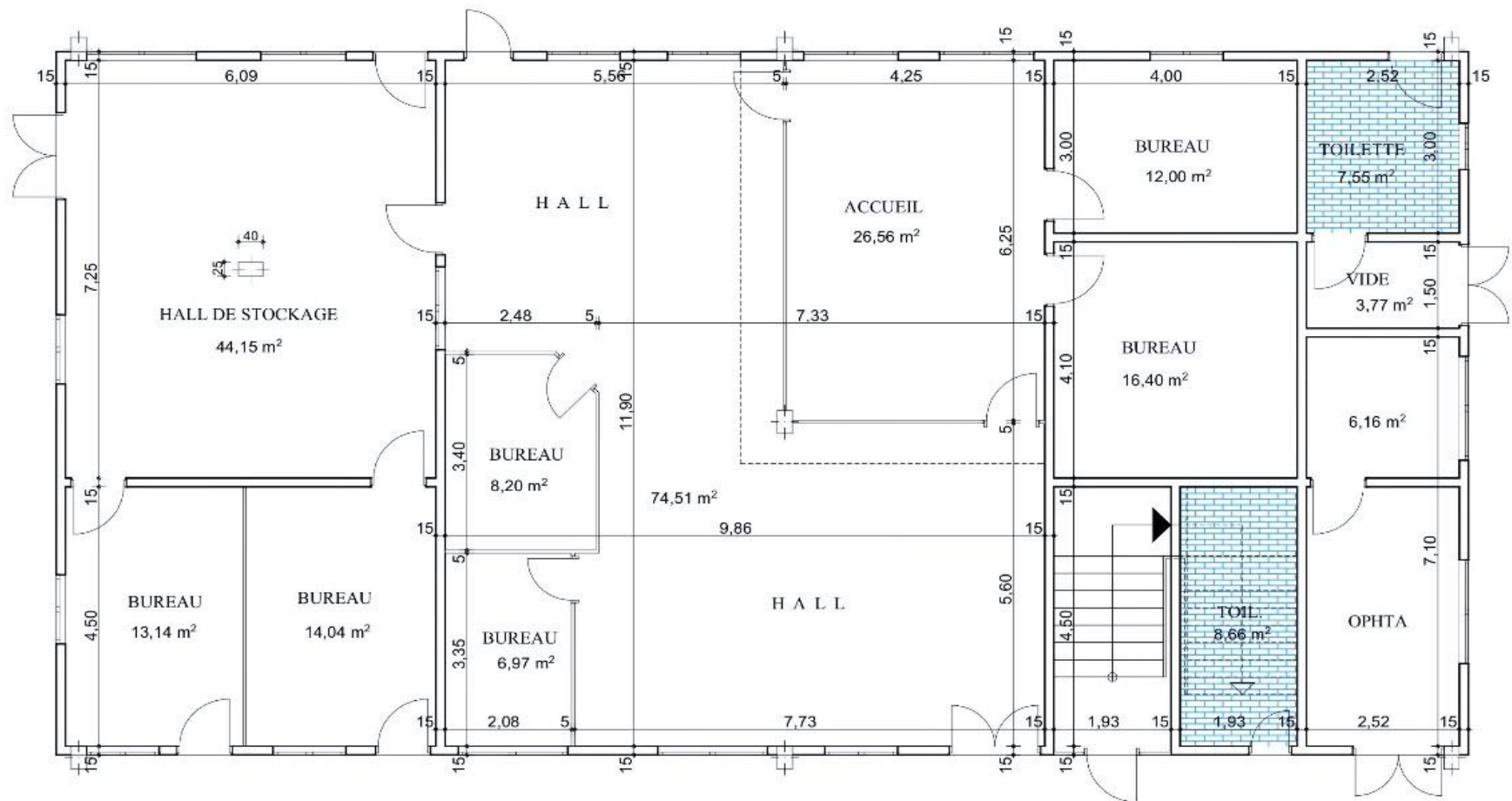
**PROJET DE CONSTRUCTION D'UN CENTRE
DE SANTE**

TABLEAU DES SURFACES PMI

N°	DESIGNATION DES LOCAUX	SURFACE (m²)
I	PLAN COTE RDC PMI	
1.01	Repos	5,15
1.02	SDE 1	3,09
1.03	SDE 2	2,12
1.04	Salle de vaccination 1	17,25
1.05	Salle de vaccination 2	13,72
1.06	Chaine de froid	6,13
1.07	Réserve	10,50
1.08	Bureau 1	14,10
1.09	Bureau 2	17,25
1.10	Bureau 3	10,59
1.11	Bureau 4	17,16
1.12	Hall 1	20,84
1.13	Hall 2	45,81
1.14	Scanneur	25,85
	TOTAL PLAN COTE RDC 2	209,56

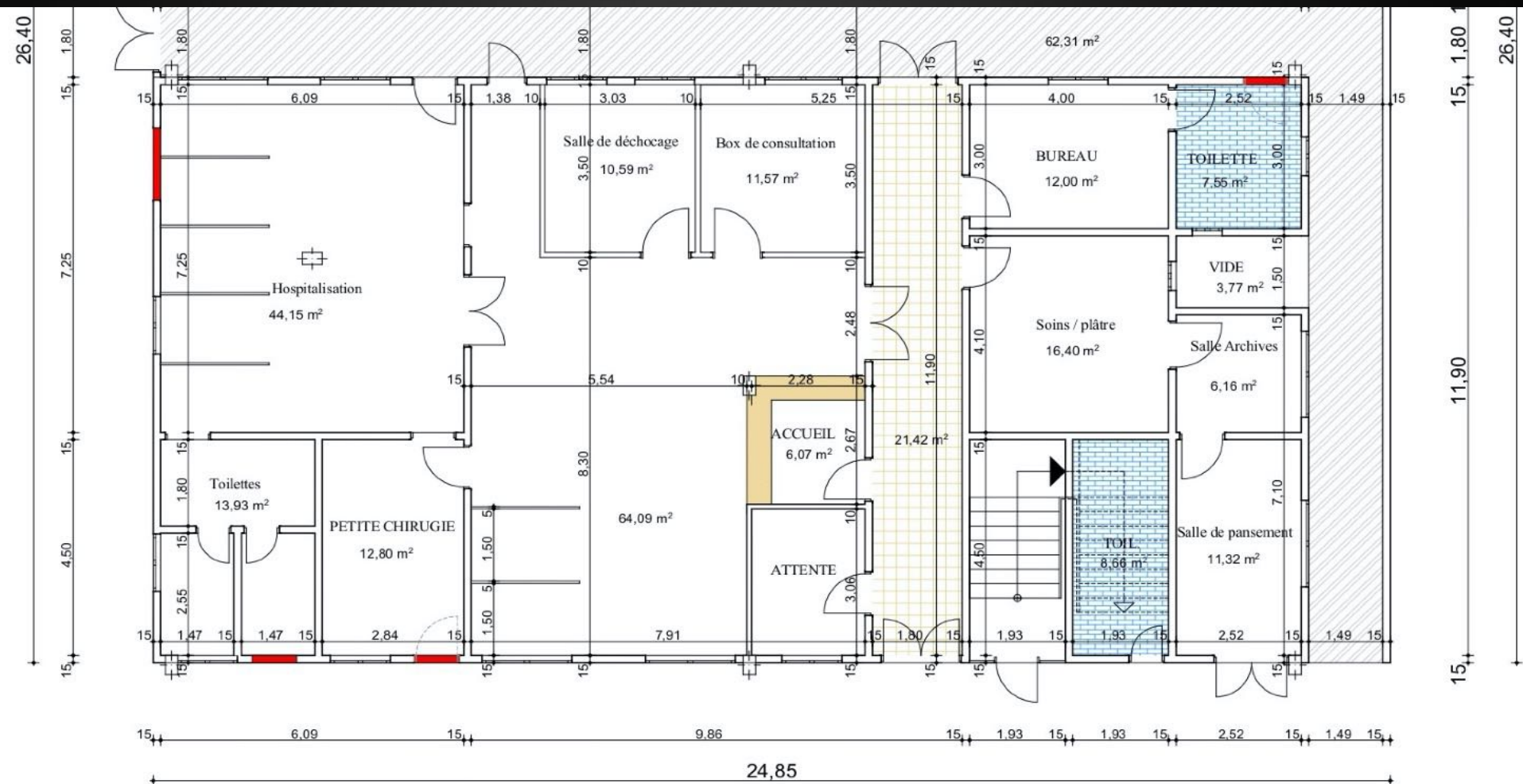
**TABLEAU
DES
SURFACES**

5- Plan de l'accueil et pharmacie actuelle



PLAN COTE ACCUEIL ET PHARMACIE ETAT DES LIEUX

6- Plan de transformation de l'accueil et pharmacie en service d'urgence



PLAN COTE REZ - DE - CHAUSSEE

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN CENTRE DE SANTÉ

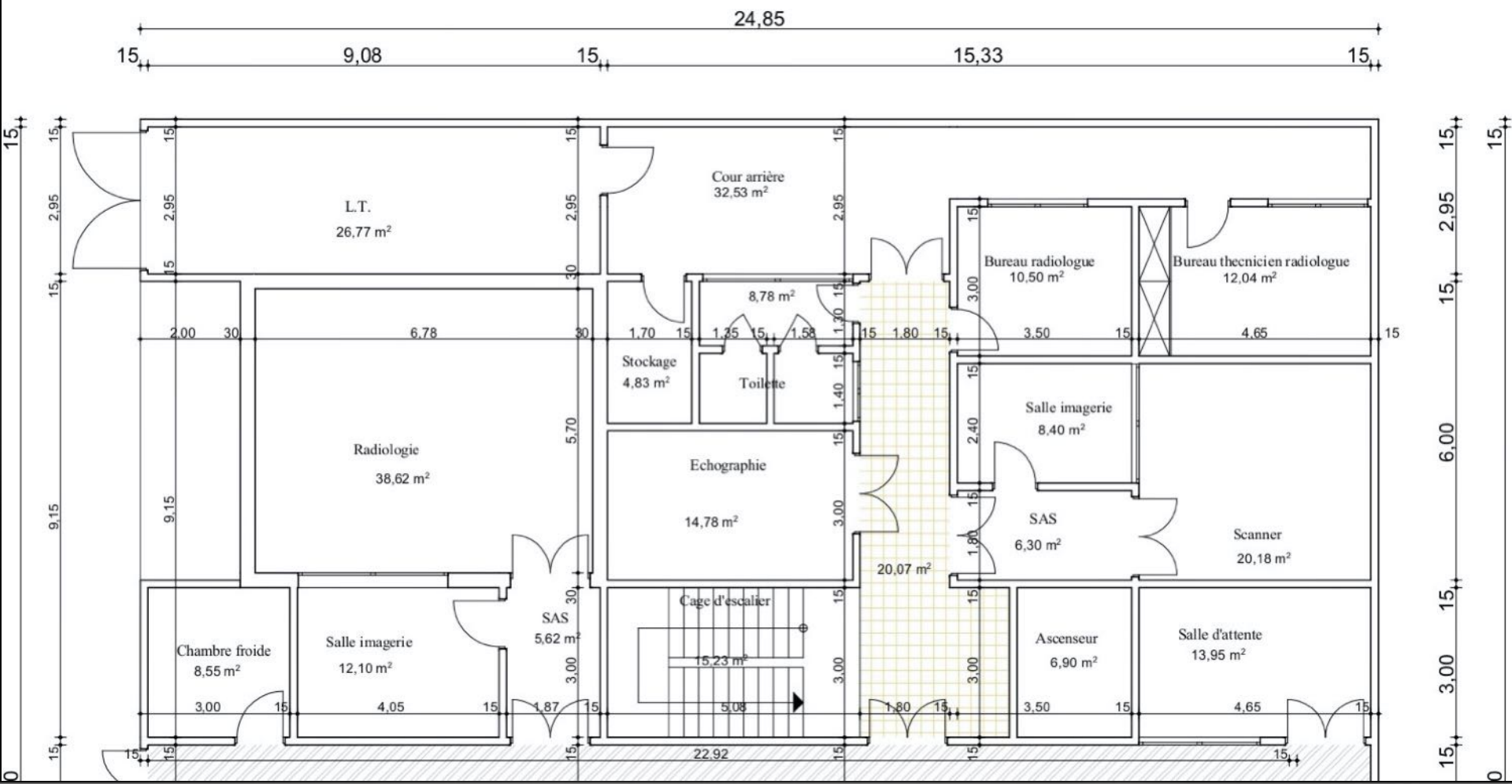
TABLEAU DES SURFACES

N°	DESIGNATION DES LOCAUX	SURFACE (m ²)
I	RDC URGENCE	
1.01	Hospitalisation	44,15
1.02	Soin platre	16,40
1.03	Petite chirurgie	12,80
1.04	Salle de déchocage	10,59
1.05	Box de consultation	11,57
1.06	Acceuil	6,07
1.07	Bureau	12,00
1.08	Toilette 1	13,93
1.09	Toilette 2	7,55
1.10	Toilette 3	8,66
1.11	Vide	3,77
1.12	Circulation	21,42
1.13	Urgence	64,09
1.14	Salle archives	6,16
1.15	Salle de pansement	11,32
	TOTAL PLAN COTE RDC URGENCE	250,48

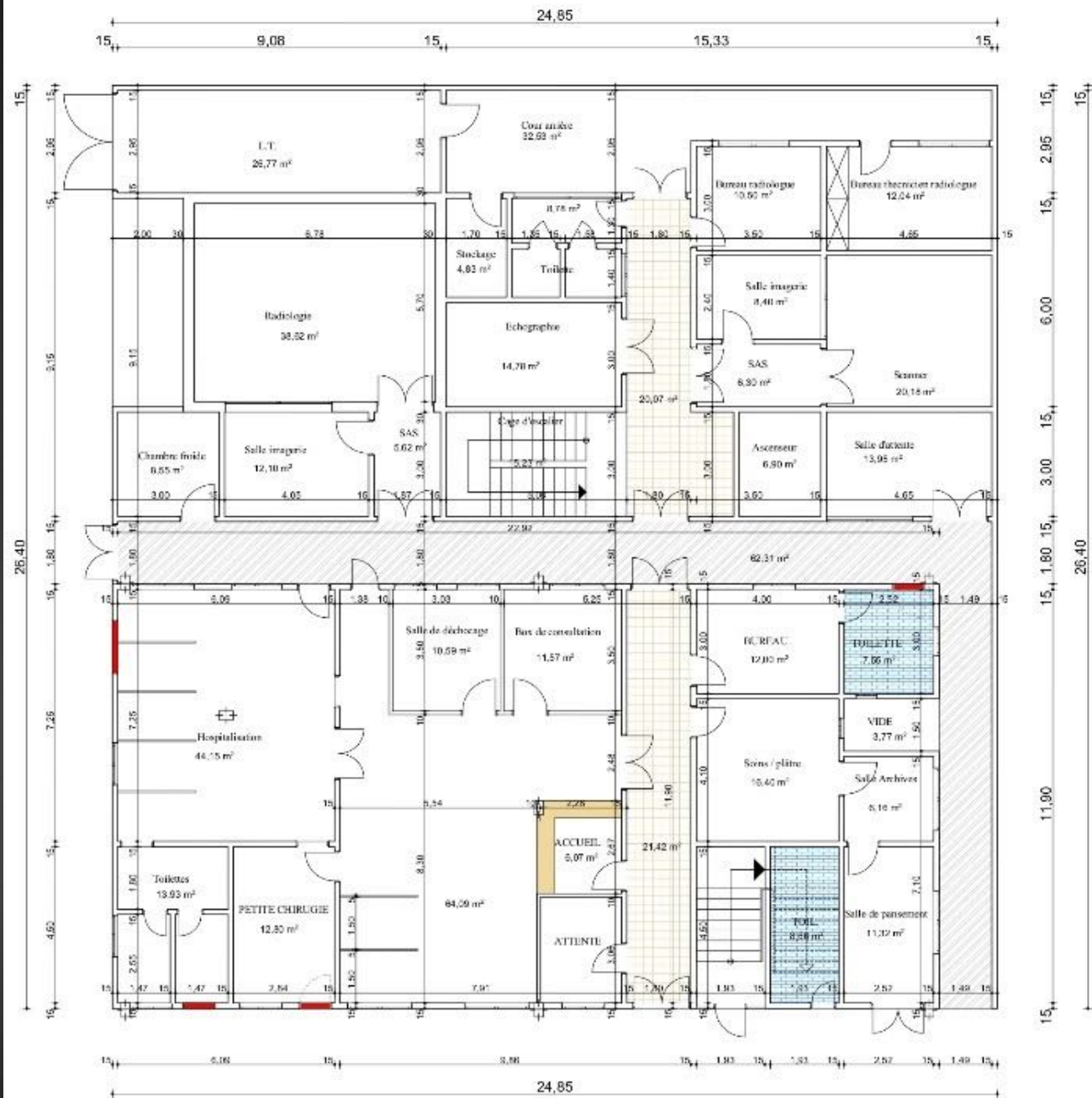
TABLEAU
DES
SURFACES

PRESENTATION DE LA PHASE 2

Nouveau service de radiologie



Service des Urgences + radiologie



PLAN COTE REZ - DE - CHAUSSEE

TABLEAU DES SURFACES

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN CENTRE DE SANTÉ

TABLEAU DES SURFACES

N°	DESIGNATION DES LOCAUX	SURFACE (m²)
I	RDC RADIOLOGIE	
1.01	L.T	26,77
1.02	Radiologie	38,62
1.03	Salle imagerie 1	12,10
1.04	Chambre froide	8,55
1.05	Stockage	4,83
1.06	Echographie	14,78
1.07	Cage d'escalier	15,23
1.08	Salle imagerie 2	8,40
1.09	Scanneur	20,18
1.10	Salle d'attente	13,95
1.11	Bureau radiologue	10,50
1.12	Bureau technicien radiologue	12,04
1.13	Toilette	8,78
1.14	Ascenseur	6,90
1.15	Circulation	20,07
1.16	SAS	5,62
1.17	Cour arrière	32,53
1.18	SAS	6,30
	TOTAL PLAN COTE RADIOLOGIE	266,15

PRESENTATION DE LA PHASE 3

1



5,++ 3,00 15,++ 6,00 15,++ 2,95 15,++ 15

TABLEAU DES SURFACES

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN CENTRE DE SANTÉ

TABLEAU DES SURFACES

N°	DESIGNATION DES LOCAUX	SURFACE (m²)
I	R+1 REANIMATION	
1.01	Box réa 2 lits	16,45
1.02	Vidoir+toilette	3,23
1.03	S.A.S	1,83
1.04	Box réa 2 lits (2)	15,05
1.05	Box réa 2 lits (3)	14,88
1.06	Box réa 2 lits (4)	13,88
1.07	Box réa 2 lits (5)	15,40
1.08	Box réa 2 lits (6)	12,89
1.09	Box réa 2 lits (7)	15,75
1.10	Bureau + toilette	13,95
1.11	Local de stockage	4,12
1.12	Ascenseur	6,88
1.13	Vestiaires + toilette	13,95
1.14	Espace de garde	57,86
1.15	Cage d'escalier	14,78
1.16	Circulation 1	20,71
1.17	Circulation 2	11,76
	TOTAL PLAN COTE RDC REANIMATION	253,37

ESTIMATION DU PROJET (1/2)

PROJET DE CONSTRUCTION DE LA CLINIQUE St LUC

N°	DESIGNATION DES LOCAUX	MONTANT
1.01	SERVICE ACCUEIL, PHARMACIE + KINE	29 087 400 FCFA
1.02	PMI	21 531 400 FCFA
1.03	SERVICE DES URGENCES	54 185 400 FCFA
1.04	SERVICE DE RADIOLOGIE	64 337 900 FCFA
1.05	SERVICE DE REANIMATION	66 401 500 FCFA
	TOTAL GENERAL	235 543 600 FCFA

ESTIMATION DU PROJET (2/2)

PROJET DE CONSTRUCTION DE LA CLINIQUE St LUC

N°	PRESTATIONS	MONTANT
1.01	ETUDES ARCHITECTURALES 4%	11 777 180 FCFA
1.02	ETUDES DE STRUCTURES 5%	11 777 180 FCFA
1.03	ETUDES LOTS TECHNIQUES (Electricité courant fort –courant faible – plomberie – climatisation) 5%	11 777 180 FCFA
1.04	ETUDES LOTS FLUIDES (PM) 3%	7 066 308 FCFA
1.05	ETUDES DE FAISABILITE 4%	9 421 744 FCFA
TOTAL GENERAL		51 819 592 FCFA



ESTIMATION GENERALE DU PROJET

PROJET DE CONSTRUCTION DE LA CLINIQUE St LUC

TOTAL GENERAL

287 363 192 FCFA

MERCI POUR VOTRE AIMABLE
ATTENTION